

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2024

جدول المحتويات

صفحة

2-4

تقرير مدقق الحسابات المستقل

البيانات المالية:

5

بيان المركز المالي

6

بيان الدخل

7

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

8

بيان التدفقات النقدية

24-9

الإيضاحات حول البيانات المالية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/

شركة مساهمة مغفلة سورية عامة

الرأي المتحفظ:

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغفلة العامة، والتي تتكون من بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024 والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية المشار إليها تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والقوانين المرعية في الجمهورية العربية السورية.

أساس الرأي المتحفظ:

- لم تتمكن من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في 31 كانون الأول 2024 والبالغ صافي قيمتها الدفترية /763,772/ ألف ليرة سورية ولم تتمكن من إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة هذا الرصيد في ذلك التاريخ.

- لم نحضر جرد المستودعات في كل من مشروع الغاب ومشروع حماه والبالغة قيمتها /534,867/ ألف ليرة سورية علماً أن الجرد تم بتاريخ 2024/12/07 وليس بتاريخ 2024/12/31.

- لم تتمكن من الحصول على الكشوفات المصرفية الخاصة بأرصدة الشركة في المصرف التجاري السوري كما في 31 كانون الأول 2024 والبالغة قيمتها مبلغ /457/ ألف ليرة سورية.

ونتيجة لذلك لم يكن بإمكاننا التأكد فيما إذا كان هناك أي تعديلات كان يجب قيدها فيما يتعلق برصيد الأصول والمخزون في البيانات المالية المرفقة وكما جاء في الإيضاح رقم 1/ لم تتمكن الشركة من استعادة كامل الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية وإن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة، في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

٦٧٨١

رقم

رقم الترخيص /

الاسم

11/223

الزميل ماهر عبدو وهبي

الشك الجوهري المتعلق باستمرارية الشركة:

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم /سادساً/ حول البيانات المالية والذي يبين أنه بعام 2023 صدر المرسوم التشريعي رقم /40/ والمتضمن بعض التعديلات الخاصة برفع الحد الأدنى لرأس مال الشركات الزراعية، وبتاريخ 2025/01/29 صدر عن وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي - مديرية الاقتصاد والتخطيط الزراعي القرار رقم /27/ ق.ت المتضمن أنه تم تعليق العمل بالقانون /40/ لعام 2023 وتوجيه الشركات لإعادة تنشيط وتفعيل عجلة الإنتاج بما يساهم في تدعيم القطاع الزراعي وتنفيذ خطط التنمية الزراعية، وبتاريخ 27 أيار 2025 صدر كتاب عن السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي برقم /118/ ق.ت تضمن إعطاء الشركة مهلة لمدة سنة يتم خلالها متابعة واقع العمل وآليات تطويره ومدى توافق نتائجه مع الأهداف التي أسست من أجلها الشركة ومتابعة عقد اجتماعات الهيئات العامة وإعادة تفعيل مجلس الإدارة وتسمية أعضائه، ونظراً لعدم إلغاء القانون رقم /40/ لعام 2023 وإنما تم تعليق العمل به فقط، صنف هذا الأمر من التحديات التي تواجه الشركة في قدرتها على الاستمرار، وبالتالي فإن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن تؤدي إلى الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

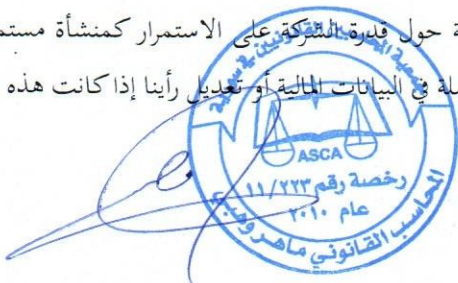
أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ إذ أن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها.

- مدى وجود عدم تيقن جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإذا تبين لنا وجود شك جوهري فعلياً أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات



غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة من بين عدة أمور بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

أمور هامة أخرى:

- نود أن نلفت الانتباه إلى أن الشركة حققت خسارة صافية خلال عام 2024 بمبلغ (680,592) ألف ليرة سورية وإن الأرباح المدورة من الأعوام السابقة بلغت قيمتها/2,122,037/ ألف ليرة سورية وبمعالجة خسارة العام الحالي مع الأرباح المدورة تصبح صافي الأرباح المدورة مبلغ /1,441,445/ ألف ليرة سورية على أن يقوم مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية للمعالجة أصولاً.
- بتاريخ 2024/12/15، انتهت مدة عضوية مجلس الإدارة ولغاية تاريخ التقرير لم يتم تجديده.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سورية

24 حزيران 2025

المحاسب القانوني :

ماهر وهي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان المركز المالي

البيان	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023
الموجودات		ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	2	1,664,696	1,176,847
المخزون	3	534,867	1,058,102
الذمم المدينة	4	217	1,117
زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	5	5,905	916,659
إجمالي الموجودات المتداولة		2,205,685	3,152,725
الموجودات الغير متداولة			
إجمالي الموجودات الثابتة	1	888,829	888,079
(مجمع استهلاك الموجودات الثابتة)	1	(125,057)	(119,020)
صافي الموجودات الغير متداولة		763,772	769,059
إجمالي الموجودات		2,969,457	3,921,784

المطالبات وحقوق المساهمين

المطالبات المتداولة			
القروض	6	-	299,950
الذمم الدائنة	7	688,204	693,914
الذمم الدائنة الأخرى	8	188,233	100,128
إجمالي المطالبات المتداولة		876,437	1,093,992
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	1-9	160,476	160,476
الاحتياطي القانوني	2-9	90,324	90,324
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الأجل	3-9	400,665	400,665
الأرباح المدورة الغير محققة	4-9	110	110
الأرباح / (الخسائر) المدورة	5-9	2,122,037	369,945
صافي الدخل		(680,592)	1,806,272
مجموع حقوق المساهمين		2,093,020	2,827,792
إجمالي المطالبات وحقوق المساهمين		2,969,457	3,921,784

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس

المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان الدخل الشامل

البيان	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023
		ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
المبيعات	11	3,298,690	4,038,271
تكلفة المبيعات	11	(3,651,123)	(2,027,038)
نفقات المشاريع المتوقفة		(1,046)	(13,716)
مجمّل الربح		(353,479)	1,997,517
المصاريف الإدارية والعمومية	12	(327,113)	(191,245)
(الخسارة)/الأرباح الصافية		(680,592)	1,806,272
عدد الأسهم		1,760,000	1,760,000
حصة السهم الواحد من (الخسارة)/الأرباح الصافية ليرة سورية	13	(386.70)	1,026.29

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما تظهر في 31 كانون الأول 2024

البيان	رأس المال المدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي إعادة تقييم الأصول	الأرباح المددورة غير المحققة	الأرباح/الخسائر المددورة	أرباح / خسائر الددورة	إجمالي حقوق المساهمين
	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024							
رصيد أول المددة	160,476	90,324	400,665	110	369,945	1,806,272	2,827,792
تخصيص أرباح عام 2023	-	-	-	-	1,806,272	(1,806,272)	-
التوزيعات	-	-	-	-	(54,180)	-	(54,180)
صافي الدخل	-	-	-	-	-	(680,592)	(680,592)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024	160,476	90,324	400,665	110	2,122,037	(680,592)	2,093,020
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023							
رصيد أول المددة	160,476	90,324	400,665	110	(40,264)	1,172,849	1,784,160
تخصيص أرباح عام 2022	-	-	-	-	1,172,849	(1,172,849)	-
التوزيعات	-	-	-	-	(762,640)	-	(762,640)
صافي الدخل	-	-	-	-	-	1,806,272	1,806,272
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023	160,476	90,324	400,665	110	369,945	1,806,272	2,827,792

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس

المدير المالي

مهيب أناسي

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التدفقات النقدية

البيان	كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي دخل السنة	(680,592)	1,806,272
(النقص) الزيادة في الاستهلاكات	6,037	3,479
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	(674,555)	1,809,751
التغير في المخزون	523,235	(948,409)
التغير في الذمم المدينة	900	17,068
التغير في الذمم المدينة الأخرى	910,754	(289,578)
التغير في القروض	(299,950)	250,000
التغير في الذمم الدائنة	(5,710)	335,191
التغير في الذمم الدائنة الأخرى	88,105	21,295
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	542,779	1,195,318
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في الموجودات الثابتة الملموسة	(750)	(21,705)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية	(750)	(21,705)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
التوزيعات	(54,180)	(762,640)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية	(54,180)	(762,640)
الزيادة/(النقص) في النقد	487,849	410,973
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول المدة	1,176,847	765,874
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر المدة	1,664,696	1,176,847

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



المدير المالي

مهيبي أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغفلة العامة

عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024

أولاً: الشخصية الاعتبارية والقانونية للمكلف ووصف عمله:

1- وصف الشخصية الاعتبارية:

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/غدق/ شركة مساهمة مغفلة عامة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ تاريخ 1986/02/26 تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 2342/ تاريخ 1986/09/17 المعدل بالقرار رقم 1280/ تاريخ 1987/08/22.

الشركة مسجلة بالسجل التجاري لمدينة دمشق برقم 67/ م ع تاريخ 17/ 09/ 1987، وقد تم توفيق النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي 29/ لعام 2011 بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم 1097/ تاريخ 08/ 05/ 2016.

2- غاية الشركة: إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.

3- مركز الشركة: مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق -البرامكة- شارع فلسطين.

4- مدة الشركة: خمسون عاماً ميلادياً تبدأ اعتباراً من 17/ 09/ 1986 قابلة للتمديد بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.

5- أنظمة الشركة:

أ- صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:

- القرار رقم 1057/ تاريخ 23/ 04/ 1989 يتضمن أحكام النظام المالي للشركة.

- القرار رقم 3675/ تاريخ 28/ 08/ 1990 يتضمن النظام الأساسي للشركة.

- القرار رقم 577/ تاريخ 22/ 02/ 2001 يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/.

ب- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ 10/ 07/ 2008 ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم 577/ ص-ق تاريخ 28/ 04/ 2011 يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم 48/ س. ف تاريخ 22/ 08/ 2011 لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم 49/ س. ف تاريخ 28/ 08/ 2011 لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية، ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام من 2012 ولغاية 2024.

ثانياً: رأس مال الشركة:

1- حددت المادة الخامسة من القرار رقم 2342/ تاريخ 17/ 09/ 1986 رأسمال الشركة بمبلغ 300,000,000/ ثلاثمائة

مليون ليرة سورية موزعة على 600,000/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

2- اكتتب المؤسسون بنسبة 40% من رأسمال الشركة بما يعادل 120,000,000/ ل.س موزعة على 420,000/ أربعمائة وعشرون ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

3- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأسمال الشركة بما يعادل 75,000,000/ ل.س موزعة على 150,000/ مائة وخمسون ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

4- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة 35% من رأسمال الشركة بما يعادل 105,000,000/ ل.س موزعة على 210,000/ مائتان وعشرة آلاف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

5- بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ 385,339/ ل.س مترتب على المساهمين.

6- صدر القرار رقم /1280/ تاريخ 22 /08 /1987 عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأسمال الشركة ليصبح مبلغ /315,000,000/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ليرة سورية موزعة على /630,000/ ستمائة وثلاثون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.

7- بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ /15,138,526/ ل.س لم تسدده حتى تاريخه.

8- صدر القرار رقم /1921/ تاريخ 09 /05 /1992 عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ /125,000,000/ ل.س مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال مبلغ /440,000,000/ أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /880,000/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.

9- استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /11/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك توافقاً مع الفقرة الأولى من المادة /103/ من قانون الشركات رقم /29/ لعام 2011 فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 20 /11 /2012 وقررت تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ /264,000,000/ ل.س مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأسمال الشركة الجديد /176,000,000/ ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

10- تمت المعالجة بعام 2013، وصدر القرار رقم /966/ تاريخ 24 /06 /2013 عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

ثالثاً: إدارة الشركة وحق التوقيع عنها:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ألا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.

بتاريخ 2020/12/15 انعقدت الهيئة العامة العادية للشركة ووافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد وأصبح على الشكل التالي:

1- يدير الشركة مجلس الإدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة	ممثل عن
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة	نفسه
المهندس أمجد أبو عيسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس حازم الزيلع	عضواً	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس عبد الكافي الخلف	عضواً	نقابة المهندسين الزراعيين
المهندس محمد سامر النحاس	عضواً مفوضاً	ممثل المؤسسات
السيد عبد الرحمن حمزة النعسان	عضواً	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين
السيد محمد صبيح النحاس	عضواً	

2- مدة عضوية مجلس الإدارة /4/ سنوات تبدأ بتاريخ 2020/12/15 ولغاية 2024/12/15، ولم يتم تحديد عضوية مجلس الإدارة.

رابعاً: ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1-أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتفسيراتها الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسب.
- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.
- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار البيانات المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الأجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية وفق ما قضى به معيار المحاسبة الدولي رقم 21/ وتم حساب سعر صرف الدولار الوسيط في نهاية العام الحالي 13,567/ وفقاً لنشرة أسعار الصرف الصادرة عن مصرف سورية المركزي الرسمية ذات الرقم 127/ تاريخ 2024/12/31.

- إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرتها على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وإن إدارة الشركة كانت متأكدة أنها ستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان استمرار الشركة، والتوافق مع أحكام القانون 40 لعام 2023، وبما أنه تم تعليق العمل بالقانون 40/ لعام 2023 من قبل وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي وتوجيه الشركات لإعادة تنشيط وتفعيل عجلة الإنتاج بما يساهم في تدعيم القطاع الزراعي وتنفيذ خطط التنمية الزراعية، لاسيما الكتاب الصادر عن السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي ذي الرقم 118/ ق.ت والتاريخ 2025/05/27 المتضمن إعطاء الشركة مهلة لمدة سنة يتم خلالها متابعة واقع العمل وآليات تطويره ومدى توافقه نتائج مع الأهداف التي أسست من أجلها ومتابعة عقد اجتماعات الهيئات العامة وإعادة تفعيل مجلس الإدارة وتسمية أعضائه، فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن أن تثير شكوكاً هامة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وتم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقوم الشركة بعرض البيانات المالية وفق التعميم رقم 16/ الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ 2024/07/01 حيث يتم عرض البيانات المالية بآلاف الليرات السورية لكل من العام الحالي وعام المقارنة ما لم يتم ذكر خلاف ذلك.

2- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

يوجد عدة تعديلات وتفسيرات تتعلق بالتغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات تطبق لأول مرة بعام 2024 إلا أنها لا تؤثر على البيانات المالية للشركة، كما أن الشركة لم تقم بالإلتزام المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

1-2 معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1/ تصنيف المطلوبات على أنها تعديلات متداولة أو غير متداولة.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16/: التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1/: الإلتزامات الغير متداولة مع شرط.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7/ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7/: ترتيبات تمويل الموردين.

2-2 معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة وغير سارية المفعول بعد:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21/: عدم القدرة على التبادل.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 18/: العرض والإفصاح في القوائم المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18/: تحسين القابلية للمقارنة في قائمة الأرباح والخسائر (بيان الدخل).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18/: تعزيز شفافية مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19/: الشركات التابعة بدون مسائل عامة.
- التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 9/ ورقم 7/: شراء الطاقة.
- التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 9/ ورقم 7/: تصنيف وقياس الأدوات المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10/ ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28/ بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الشقيقة/ الزميلة أو المشروع المشترك.

3- السياسات المحاسبية الهامة:

1-3- إثبات الإيرادات:

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يرجح تدفق منافع اقتصادية على الشركة على أن يكون من الممكن قياسها بشكل موثوق.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحاً منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات. يجب تطبيق المعايير التالية عند الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات الفوائد:

يتم إثبات إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

2-3- المعاملات بالعملة الأجنبية:

يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بالأسعار المدرجة بنشرة وسطي أسعار الصرف لنشرات المصارف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ إجراء المعاملات. ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي، تسجل جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الشامل.

3-3- ضريبة الدخل:

الشركة تتميز بالإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي لأنها مؤسسة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2342/ تاريخ 1986/9/7 وتعديلاته تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي 10/ لعام 1986، وتوفيقاً لما ورد في المادة رقم 4/ من قانون ضريبة الدخل رقم 24 لعام 2003 والتي نصت على ما يلي:

((يعفى من الضريبة المستثمرون الزراعيون الذين يجمعون ويبيعون المحاصيل والإثمار الناتجة عن أرض يملكونها أو يستثمرونها ويتناول هذا الإعفاء أيضاً الحيوانات التي يربونها أو يربونها أو يعلفونها في تلك الأراضي)).

4-3- الموجودات غير المتداولة:

1-4-3- الموجودات الملموسة:

تدرج الموجودات الملموسة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. أما قيمة الأراضي فلا تستهلك. تتضمن تكلفة الموجودات الغير متداولة المشتراة ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف النقل والشحن وجميع التكاليف اللازمة لوضع الأصل في المكان والحالة اللازمين ليصبح جاهزاً للاستخدام. كما أنه من الممكن إضافة تكاليف استبدال الأجزاء من الموجودات إذا أضاف هذا الاستبدال للعمر أو الطاقة الإنتاجية للأصل وبالتالي ترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يمكن قياسها. أما مصاريف الصيانة واستبدال القطع وغيرها من المصاريف المتكررة فلا تضاف للأصل بل تسجل كمصاريف في بيان الدخل الشامل. يحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات كما يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
المباني والانشاءات	2%
وسائل النقل والانتقال	20%
العدد والأدوات والقوالب	10%
الأثاث والمفروشات	10%
الآبار	6%
شبكات الري	8%
الآليات الزراعية	10%
مراكز توليد وتحويل الكهرباء	6%
الثروة الزراعية والحيوانية	10%

تتم مراجعة صافي القيم الدفترية للموجودات الغير متداولة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد هذه القيمة. في حال وجود أي من هذه المؤشرات وحينما يزيد صافي القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

3-4-2-الموجودات غير الملموسة:

تشتمل الموجودات غير الملموسة على قيمة برامج الكمبيوتر الإلكترونية التي تتكبدتها الشركة حتى نهاية السنة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على أساس القسط الثابت كما يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
برنامج الخازن للمحاسبة	25%

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة عند شرائها بالتكلفة وتظهر في البيانات المالية بالتكلفة مطروحا منها أية مخصصات للاستنفاد وأية مخصصات متعلقة بانخفاض قيمتها. كما يتم تقدير عمرها لفترة محددة أو لفترة غير محددة وفقاً لطبيعتها. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد خلال هذا العمر ويسجل الإطفاء كمصروف في بيان الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فيتم مراجعة صافي قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي انخفاض في قيمتها الدفترية مقارنة مع تلك القابلة للاسترداد في بيان الدخل الشامل. كما يتم مراجعة العمر المقدّر وطرق الإطفاء لتلك الموجودات في نهاية كل سنة على الأقل. يجب تغيير طريقة إطفاء الأصل غير الملموس وعمره عند تغير نمط إطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فيه كلما كان ذلك ضرورياً. وتعالج هذه التغييرات على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية، كما وتعالج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الشامل مع العناصر المشابهة لها من حيث الطبيعة.

3-5-التقاص:

يتم بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة، وأن هناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

3-6-النقد وما في حكمه:

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى المصارف والودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق أصلية تقع خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

3-7-المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وكانت تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

3-8-ذمم دائنة ومستحقات:

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواءً تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

3-9-المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل الأطراف ذات العلاقة بالجهات المحددة أدناه:

- أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين، أو المدققين الخارجيين، أو مستشاري الشركة أو إدارتها التنفيذية، أو أقارب المذكورين للدرجة الرابعة.

- أي شخص طبيعي أو شخصية اعتبارية تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر مصلحة مؤثرة في الشركة أو أقارب الشخص الطبيعي للدرجة الرابعة.

3-10-مكافآت نهاية الخدمة:

تقوم الشركة بمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، والتي تستحق بناءً على الاتفاقيات التعاقدية مع الموظفين. وبحسب بناءً على رواتب الموظفين عند انتهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة، شريطة إتمام حد أدنى من مدة الخدمة. يتم إثبات التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف على أساس الاستحقاق.

خامساً: الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

1- الموجودات غير المتداولة:

ويتكون هذا البند من موجودات ثابتة موضحة بموجب القائمة المرفقة رقم (1).

البيان	31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2023
	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
*الأراضي	698,940	698,940
المباني والإنشاءات	100,890	100,890
**وسائل النقل والانتقال	8,024	8,024
العدد والأدوات والقوالب	16,381	15,631
الأثاث والمفروشات	2,110	2,110
الآبار وشبكات الري	16,153	16,153
الآليات الزراعية الثقيلة	20,385	20,385
مراكز تحويل ومجموعات توليد الكهرباء	20,637	20,637
***الثروة الزراعية والحيوانية	4,639	4,639
البرمجيات	670	670
المجموع	888,829	888,079
مجمع استهلاك الموجودات الثابتة	(125,057)	(119,020)
صافي الموجودات الثابتة	763,772	769,059

***إيضاح:** بالنسبة لأراضي الشركة يوجد على بعضها إشارات تأمين من الدرجة الأولى لصالح المصرف التجاري السوري وهي أراضي دير الزور واللاذقية وحماة الزراعي وحماة الغاب بقيمة إجمالية 623,045/ ألف ليرة سورية، علماً أن الشركة قامت بتسديد كامل التزاماتها للمصرف إلا أن رفع الرهن لم يتم لأسباب إدارية.

إن جزء كبير من أراضي الشركة (51%) خارج السيطرة في دير الزور والمنطقة الشرقية، وقامت الشركة بمناقشة إمكانية القيام بإجراءات قانونية لاستعادة هذه الأراضي، وكانت الشركة في طور إعداد خطة بالتعاون مع الوزارة لإيجاد حل مع الفلاحين الموجودين في مشروع الشركة، إلا أنه بعد صدور القانون/40 لعام 2023 أوقف مجلس الإدارة متابعة عمله في هذه القضية.

****إيضاح:** بالنسبة لوسائل النقل والانتقال يوجد سيارات عليها إشارات رهن وهي مؤلفة مما يلي:

أ- سيارة سياحية بيجو 407 لوحة رقم 732470/ عليها إشارة رهن من الدرجة الأولى لصالح بنك سورية والمهجر بقيمة الرهن 1,896/ ألف ليرة سورية.

ب- سيارة بيجو بيك آب لوحة رقم/201674/ عليها إشارة حجز تنفيذي للمصرف التجاري السوري بقيمة 411.4/ ألف ل.س.

ت- سيارة شحن أيسوزو لوحة رقم /206545/ عليها إشارات الحجز التالية:

1- حجز لصالح إدارة الجمارك.

2- حجز تنفيذي لصالح المصرف التجاري السوري.

*****إيضاح:** تشكل قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

البيان	31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2023
	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
كلفة أشجار زيتون حماة	4,592	4,592
كلفة أشجار دراق حماة	47	47
مجموع قيمة الثروة الزراعية	4,639	4,639
مجمع استهلاك الثروة الزراعية	(4,639)	(4,180)
صافي الثروة الزراعية	-	459

القائمة رقم 1 (موجودات ثابتة)

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية (غدق) المساهمة المغفلة العامة

يتكون هذا البند مما يلي:

الأراضي	المباني والإنشاءات	وسائل النقل والسيارات	العدد والأدوات والقوالب	الأثاث والمفروشات	آبار وشبكات الري	آليات ثقيلة	مراكز تحويل ومجموعات كهربائية	ثروة زراعية وحيوانية	برمجيات	المجموع
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
698,940	100,890	8,024	15,631	2,110	16,153	20,385	20,637	4,639	670	888,079
-	-	-	750	-	-	-	-	-	-	750
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
698,940	100,890	8,024	16,381	2,110	16,153	20,385	20,637	4,639	670	888,829
الاستهلاك المتراكم										
كما في:										
-	53,534	8,024	7,939	2,045	16,153	20,385	6,571	4,180	189	119,020
-	1,577	-	932	31	-	-	2,900	459	138	6,037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	55,111	8,024	8,871	2,076	16,153	20,385	9,471	4,639	327	125,057
صافي القيمة الدفترية										
كما في:										
698,940	45,779	-	7,510	34	-	-	11,166	-	343	763,772
698,940	47,356	-	7,692	65	-	-	14,066	459	481	769,059

31 كانون الأول 2023

31 كانون الأول 2024

2- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
54,777	385,818	المصرف الزراعي /دمشق
1,019,646	1,197,271	المصرف الزراعي سقيلية
33,925	58,827	صندوق مشروع حمه
9,534	244	صندوق الادارة
43,407	21,010	صندوق مشروع الغاب
128	128	المصرف التجاري السوري فرع 6 حساب \$106/465
71	71	بنك الاردن
57	57	المصرف التجاري السوري فرع 17 حساب 42/3200
33	33	المصرف الزراعي / مالكية
10	10	المصرف التجاري السوري /دير الزور
8	8	المصرف التجاري السوري فرع 6/ح 100/103465
4	4	المصرف التجاري السوري فرع 17/حساب 1125
2	2	المصرف التجاري السوري/ اللاذقية
14,997	965	بنك البركة الإسلامي-دمشق
248	248	مصرف تجاري سوري
1,176,847	1,664,696	المجموع

إيضاح 1: لم تتمكن الشركة من الحصول على مصادقات على أرصدها في المصرف التجاري السوري.

إيضاح 2: إن الرصيد الظاهر لبنك الأردن يخص سلفة للجنة تصفية مجمع غدق الذي تمت تصفيته ولم تتمكن الشركة لغاية تاريخه من نقل رصيده إلى حسابات الشركة لأن تقرير التصفية النهائي لم يصدر بعد بانتظار انتهاء التكاليف بالدوائر المالية.

إيضاح 3: لم يتم احتساب فروقات القطع الغير محققة العائدة لحساب/مصرف تجاري بالعملة الأجنبية/ ونظراً لعدم إمكانية الحصول على مصادقات من المصرف لا نعلم مدى صحة هذه الأرصدة إذا كان يجب قيد أي تعديل عليها أم لا.

3- المخزون:

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي مبلغ /534,867/ ألف ل.س وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع بتاريخ 2024/12/07 ولم يتم إجراء الجرد بتاريخ 2024/12/31 نظراً لصعوبة الوصول إلى مستودعات الشركة بوقتها وعليه قرر مجلس الإدارة على إجراء مؤونة لهذه المستودعات بمبلغ /70,124/ ألف ل.س مفصلة بالبند رقم 8/ (الذمم الدائنة) وفيما يلي تفصيل لموجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
862,382	480,858	مستودع الغاب
195,720	54,009	مستودع حمه
1,058,102	534,867	المجموع

وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
20,703	932	مازوت
32,500	-	اسمدة
114	-	نترات
183,040	267,140	بذار عباد الشمس
53	53	قطع تبديل
629,906	256,438	سماد يوريا
60,627	9,350	زيت الزيتون
14,300	-	حمص
80,559	954	مبيدات
14,700	-	سوبر كيت للجلبان
13,200	-	قرح بصل
8,400	-	بذار شمر
1,058,102	534,867	المجموع

4- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
1,117	217	ذمم مدينة مختلفة
1,117	217	المجموع

5- زراعات منفذة مقدماً وذمم مدينة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
737,963	-	زراعات منفذة مقدماً-مشروع الغاب
129,624	-	زراعات منفذة مقدماً-مشروع حماه
5,129	5,899	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
6	6	تأمينات مدينة
43,937	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
916,659	5,905	المجموع

6- القروض:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
299,950	-	قرض المصرف الزراعي
299,950	-	المجموع

7- الذمم الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
680,842	663,863	*دائنو توزيع أرباح مستحقة وغير موزعة
12,624	1,568	ضرائب مستحقة
448	22,773	دائنون متنوعون
693,914	688,204	المجموع

*إيضاح: يتألف الرصيد من أرباح المساهمين الغير مستلمة والناجمة عن أرباح الشركة الموزعة في السنوات السابقة والمؤلفة مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
356,438	345,002	أرباح عام 2022 (400 ل.س) للسهم
253,874	249,096	أرباح عام 2021/300 ل.س للسهم
34,753	34,037	توزيع نتائج 2020 (46 ل.س) للسهم
7,662	7,630	ارباح عام 2010 (5%) ل.س
7,305	7,305	ارباح عام 2010 (5%) \$
6,593	6,593	أرباح المساهمين \$
6,090	6,087	أرباح عام 2005 (5%) ل.س
5,548	5,548	أرباح عام 2005 (5%) \$
1,275	1,274	أرباح عام 1997 (4.8%) ل.س
232	229	أرباح عام 1992 (11%) ل.س
205	204	أرباح عام 1995 (4%) ل.س
182	182	سلفة أرباح 1989 (7%) ل.س
181	179	أرباح عام 1990 (10%) ل.س
177	176	أرباح عام 1994 (5%) ل.س
146	145	أرباح عام 1993 (5%) ل.س
143	140	أرباح عام 1991 (10%) ل.س
38	36	تمتة أرباح 89 (8 %) ل.س
680,842	663,863	المجموع

8- الذمم الدائنة الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
34,139	56,603	صائب النحاس ومؤسسات نحاس
42,814	42,814	مخصص أحداث أعوام سابقة
15,503	15,503	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
171	171	أمانات للغير
7,501	3,018	أرصدة دائنة مختلفة
-	70,124	مؤونة خسائر أحداث 2024
100,128	188,233	المجموع

9- حقوق المساهمين:

9-1- رأس مال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به مبلغ /176,000/ ألف ليرة سورية موزع على /1,760,000/ سهم اسمي قيمة كل سهم /100/ ليرة سورية، ويتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
160,476	160,476	رأس المال المدفوع
15,524	15,524	رأس المال الغير مدفوع
176,000	176,000	المجموع

وفيما يلي تفصيل ما سبق:

الاجمالي	رأس المال الغير مدفوع	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
44,380	15,139	29,241	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
72,325	322	72,003	المساهمين ليرة سورية
59,295	63	59,232	المساهمين دولار
176,000	15,524	160,476	المجموع

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من تقرير الإيضاحات.

9-2- الاحتياطي القانوني:

- بناءً على أحكام قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة 10% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة لتكوين احتياطي قانوني ولها وأن توقف هذا الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي ربع رأس المال، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في الاقتطاع حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال.
- نصت المادة رقم 70/ من النظام الأساسي للشركة على أن يستعمل الاحتياطي الإجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة 5% سنوياً في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتوزيع هذه النسبة ويرد إلى الاحتياطي الإجباري المبالغ الذي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية.

- كما تجاوز الاحتياطي القانوني نصف رأس المال وفقاً للنظام الأساسي المادة 72 الفقرة 2 يجوز وقف اقتطاع الاحتياطي الاجباري عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الاجباري نصف رأسمال الشركة على الأقل على أن يعاد الى هذا الاقتطاع عندما تحتل هذه النسبة وعليه لم يتم أي اقتطاع أي احتياطات خلال عام 2024.

ولكون نتيجة العام الحالي خسائر صافية مقدارها (680,592) ألف ل.س فإن الاحتياطي القانوني مفصل كما يلي:

البيان	31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2023
نتيجة السنة	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
	(680,592)	1,806,272
الاحتياطي الإجباري 10%	-	-
فيما يلي الحركة على الاحتياطي الإجباري:		
البيان	2024	2023
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
الإضافات خلال العام	90,324	90,324
الرصيد كما في 31 كانون الأول	-	-
	90,324	90,324

بلغ الرصيد المتراكم للاحتياطي الاجباري كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ /90,324,182/ ليرة سورية.

9-3- احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة مبلغ /400,665/ ألف ل.س وهو ناتج عن إعادة تقييم أصول الشركة الثابتة الجاري بعام 2005 والذي لم يتغير في القوائم المالية للشركة لغاية 31 كانون الأول 2024.

9-4- الأرباح المدورة الغير محققة:

بلغت الأرباح المدورة الغير محققة الناتجة عن فروقات تقييم القطع الأجنبي الموجود بالمصرف التجاري السوري فرع /6/ حساب رقم 106/103465/3 دولار مبلغ /110/ ألف ل.س.

9-5- الخسائر/الأرباح المدورة:

بلغت الأرباح المدورة بنهاية العام الحالي مبلغ /2,122,037/ ألف ل.س وهي مفصلة كما يلي:

البيان	2024	2023
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
تخصيص نتيجة السنة السابقة	369,945	(40,264)
توزيع أرباح على المساهمين	1,806,272	1,172,849
نتائج الزراعة الموزعة	-	(704,000)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول	(54,180)	(58,640)
	2,122,037	369,945

10- الحسابات النظامية:

بلغت الحسابات النظامية بنهاية العام الحالي مبلغ /200,206/ ل.س مفصلة كما يلي:

البيان	2024	2023
أسهم تأمين عضوية مجلس الإدارة	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
*إشارات رهن على عقارات الشركة	600	600
المجموع	199,606	199,606
	200,206	200,206

*إيضاح: بالنسبة لإشارات الرهن على عقارات الشركة فهي تخص القرض المسحوب من المصرف التجاري السوري فرع /17/ والذي تمت التسوية معه بتاريخ 10 شباط 2021 بموجب الكتاب رقم /1418/ الوارد تفصيله بالإيضاح رقم /2/ أعلاه.

11- المبيعات وتكلفة المبيعات:

بلغت المبيعات بنهاية العام مبلغ /3,298,690/ ألف ل.س أما تكلفة المبيعات بلغت /3,652,169/ ألف ل.س مما نتج عنه خسارة إجمالية بمبلغ (353,479) ل.س، علماً أن تكاليف المنطقة الشرقية هي التكاليف الخاصة بالمشاريع المتوقفة، والمفصل كما يلي:

اسم المشروع والمساحة	المبيعات		تكلفة المبيعات		مجموع الربح/ الخسارة	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
الغاب 5370 دونم	2,282,241	2,967,821	(2,714,331)	(1,481,824)	(432,090)	1,485,997
حماة 3000 دونم	1,016,449	1,047,070	(936,623)	(545,045)	79,826	502,025
اللاذقية 14,1 هـ	-	23,380	(169)	(169)	(169)	23,211
المنطقة الشرقية	-	-	(1,046)	(13,716)	(1,046)	(13,716)
المجموع	3,298,690	4,038,271	(3,652,169)	(2,040,754)	(353,479)	1,997,517

12- مصاريف إدارية وعمومية:

بلغت المصاريف الإدارية خلال العام الحالي مبلغ /327,113/ ألف ليرة سورية وهي مؤلفة مما يلي:

البيان	2024	2023
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية
تعويضات وحوافز	54,006	63,952
رواتب وأجور ومتماثلها	50,024	21,005
مهمات سفر أعضاء الإدارة	9,400	14,159
طباية وعلاج	10,901	4,208
مصاريف هيئة عامة ومفتش الحسابات	23,712	16,089
نفقات مختلفة كهرباء وماء وتدفعه	25,089	29,677
تعويضات مجلس الإدارة	-	3,338
نفقات تنظيف	3,143	2,767
ضرائب ورسوم مالية	11,965	2,721
نفقات صيانة الأصول	18,426	1,317
قرطاسية ومطبوعات	250	1,290
نفقات سيارات/ تأمين ورسوم وصيانة	32,640	24,828
التأمينات الاجتماعية	463	625
بريد وبرق وهاتف	1,102	604
نفقات خدمات مكتب الادارة	2,340	2,784
ضيافة	1,446	599
مصاريف تنقلات	1,688	419
نفقات إدارية ومالية	10,035	355
استهلاك الموجودات الثابتة	164	173
مهمات سفر داخلية	-	170
نفقات مصرفية	195	145
نفقات قضائية	-	10
تبرعات	-	10
مصرف مؤونة أحداث 2024	70,124	-
المجموع	327,113	191,245

13- العائد الأساسي للسهم من صافي الدخل للسنة:

يتم حساب العائد الأساسي للسهم العائد إلى مساهمي الشركة من خلال قسمة صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
1,806,272,280	(680,592,313)	صافي دخل السنة العائد الى مساهمي الشركة (ليرة سورية)
1,760,000	1,760,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (سهم)
1,026.29	(386,70)	العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة (ل.س)

14- العمليات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المدراء والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين والشركات ذات الملكية والسيطرة المشتركة وبلغت أرصدهم:

أ- من خلال بيان الوضع المالي:

ذمم دائنة - أطراف ذات علاقة

2023	2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
34,139	56,603	صائب النحاس
34,139	56,603	المجموع

ب- من خلال بنود الدخل:

تم تسجيل العمليات التالية مع أطراف ذات علاقة ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الآخر:

2023	2024	البيان
ألف ليرة سورية	ألف ليرة سورية	
61,978	66,671	مصاريف وأتعاب ومكافآت الإدارة العليا
39,749	68,501	مصاريف نفقات مكاتب مؤسسات نحاس
17,497	9,400	تعويضات مجلس الإدارة

سادساً: الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

1- الأدوات المالية:

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخصم والبنوك والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك السحب على المكشوف وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.

2- إدارة خطر رأس المال:

تقوم الشركة بمراجعة بنية رأس المال على أساس سنوي، وتقوم الشركة بأخذ بعين الاعتبار كل من كلفة رأس المال والخطر المرافق له. كما تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

3- مخاطر السيولة:

إن إدارة مخاطر السيولة تتمثل بالتأكد من توفر سيولة كافية للإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة عند استحقاق أي دفعة، لهذه الغاية فإن الشركة تقوم بقياس التدفق النقدي المتوقع بالنسبة للموجودات والمطلوبات على حد سواء وذلك بشكل دوري.

4- مخاطر العملة الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وإن كانت التسوية بالعمل المحلية.

5- مخاطر معدل الفائدة:

تنشأ من التغيرات التي تحدث بمعدلات الفوائد السوقية والتي تؤثر مباشرة على الموجودات المنتجة للفوائد والمطلوبات الخاضعة للفوائد.

6- مخاطر العمليات:

هي مخاطرة الخسارة أو التأثيرات السلبية على العمل الناتجة عن عدم صحة أو فشل الإجراءات التطبيقية والأشخاص والأنظمة الداخلية للشركة أو عن أحداث خارجية. تتم إدارتها من خلال هيكلية تتطلب تحديد المخاطر وطرق تقييمها ونسبة حدودها ومن خلال طرق تقييم ذاتية لمتابعة فعالية الإجراءات. إن المخاطر الاستراتيجية تحدد وتتابع من خلال عملية التخطيط السنوية.

7- خطر الائتمان:

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولذلك فإنه يتم إعداد دراسة لموقف العملاء يتم من خلالها تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

8- مخاطر استمرارية الشركة:

- بتاريخ 26 كانون الأول 2023، صدر المرسوم التشريعي رقم 40/ وتضمن ما يلي:
(أ- المادة 2/: الفقرة ب/ على أنه يجب ألا يقل رأسمال الشركة عن 50,000,000,000 ل.س خمسين مليار ليرة سورية.
ب- المادة 12/:

• الفقرة أ/: على الشركات المؤسسة سابقاً وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ لعام 1986 أن توفق أوضاعها وفق أحكام هذا القانون خلال ستة أشهر من تاريخ نفاذه.

• الفقرة ب/: تعد الشركة منحلة حكماً في حال عدم توفيق أوضاعها، وتصفى وفق الأصول المقررة في قانون الشركات.

• الفقرة ج/: تعود حصة مساهمة الدولة العينية إليها بما عليها في حال انحلال الشركة وتصفيتها.))

- بتاريخ 11 آب 2024 أصدرت وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك الكتاب ذي الرقم 1/12/6240/12902 والذي تضمن أنه ((بناءً على أحكام المادة 12/ من القانون رقم 40/ لعام 2023 تعد شركتكم منحلة حكماً، وتصفى وفق الأصول المقررة في قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29/ لعام 2011، يطلب إليكم المبادرة إلى دعوة الهيئة العامة لشركتكم للاجتماع من اجل اتخاذ القرار بتعيين مصفي لها وتحديد صلاحياته وفقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29/ لعام 2011 والنظام الأساسي للشركة واعلامنا بالإجراءات المتخذة من قبلنا بهذا الخصوص بالسرعة القصوى.)).

- بتاريخ 26 تشرين الثاني 2024 انعقدت الهيئة العامة غير العادية للشركة والتي خلصت إلى تعيين لجنة تصفية للشركة مؤلفة من كلاً من المحامي الأستاذ محمد أنس شيخ سالم رئيس اللجنة والمحامي الأستاذ محمد خالد بن محمد وليد أبو جيب وممثل عن وزارة الزراعة، على أن يتم تسمية ممثل وزارة الزراعة بموجب كتاب خطي من قبل وزارة الزراعة لاحقاً واعلام الشركة به قبل التصديق على قرار الهيئة العامة غير العادية من قبل وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك.

ولم يتم استكمال التصديق على محضر اجتماع الهيئة العامة ولم يصدر قرار وزارة التجارة الداخلية بتسمية لجنة التصفية بل وجهت وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك الكتاب رقم 1/12/197/ إلى الشركة بتاريخ 2025/2/20 المتضمن أنه بناءً على كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 27/ ق.ت تاريخ 2025/01/29 تم تعليق العمل بالقانون 40/ لعام 2023 وتوجيه الشركات لإعادة تنشيط وتفعيل عجلة الإنتاج بما يساهم في تدعيم القطاع الزراعي وتنفيذ خطط التنمية الزراعية.

- بتاريخ 27 أيار 2025 صدر كتاب عن السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي برقم /118/ ق.ت تضمن ما يلي:
- ((إشارة إلى القانون رقم /40/ لعام 2023 وإلى أهمية إعادة تنشيط وتفعيل عجلة الإنتاج بما يساهم في تدعيم القطاع الزراعي وتنفيذ خطط التنمية نعلمكم بالآتي:
- منحكم مهلة /1/ سنة يتم خلالها متابعة واقع العمل وآليات تطويره ومدى توافق نتائجه مع الأهداف التي أسست من أجلها الشركة.
 - عقد اجتماع هيئات عامة لمناقشة الواقع الراهن وبدائل العمل والمقترحات والرؤية بما يتوافق مع ما تم الاتفاق عليه بالاجتماع.
 - تفعيل مجالس الإدارة من خلال إعادة تسمية أعضاء جدد في مجالسها عن طريق الانتخاب بما يساهم في تحريك واقع العمل واتخاذ القرارات المناسبة ووضع استراتيجيات عمل ورؤى متوافقة مع معطيات المرحلة الحالية.
- ونعلمكم بممثلين وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لشركتكم د ربيع حسن ود احمد دياب)).
- ووفقاً لما سبق، لم يتم تصنيف هذا الأمر ضمن المخاطر التي تهدد إستمرارية الشركة.

سابعاً: الموافقة على البيانات المالية:

تم الموافقة على البيانات المالية من قبل الإدارة بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2025/05/06.